

FOR SALE

価格	坪単価
6,845万円(税込)	約75.0万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	愛知県長久手市山野田		
交通	リニモ 秋ヶ池公園駅 徒歩14分		
土地面積	301.75㎡ (約91.27坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南東22.0m公道 間口11.7m 南西19.0m公道 間口10.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 長久手山野田店 235m / ファミリーマート 愛知学院大学前店 365m / 長久手市立南中学校 365m / 長久手市立南小学校 499m / ドラッグストア 長久手店 903m / 長久手店 1143m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年5月20日

No.0000002884



愛知県知事(3)第20705号
(公社)全日本不動産協会会員/東海不動産公正取引協議会加盟

部屋セレブ 売買事業部

TEL:052-486-1717 FAX:052-486-6866

愛知県名古屋市中村区太閤通9丁目12番地

URL:<http://www.spoint.jp/>

E-Mail:baibai@spoint.jp

取引態様:媒介(仲介)

