FOR SALE

価格	坪単価
1,495万円(税込)	約58.4万円

POINT

【外観】



【区画図】

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県名古屋市中川区長良町２丁目		
交通	近鉄名古屋線 烏森駅 徒歩5分		
土地面積	84.64㎡ (約25.6坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市緑地法 / 景観法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南11.3m公道 間口4.36m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	天神児童遊園 46m / 名古屋長良郵便局 63m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 中川松葉町店 122m / ｽｷﾞﾄﾞﾗｯｸﾞ 長良町店 86m / 常磐ｸﾘﾆｯｸ 161m / 中川警察署 常磐交番 320m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年4月23日　　No.0000003039

お問合せ先

愛知県知事（3）第20705号
（公社）全日本不動産協会会員/東海不動産公正取引協議会加盟

部屋セレブ 売買事業部

TEL:052-486-1717　　FAX:052-486-6866
愛知県名古屋市中村区太閤通９丁目12番地

URL:http://www.spoint.jp/
E-Mail:baibai@spoint.jp

取引態様:媒介(仲介)