

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,490万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛知県名古屋市中村区宿跡町3丁目		
交通	名古屋地下鉄東山線 中村公園駅 徒歩17分		
土地面積	105.61㎡ (約31.94坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.01㎡ (約29.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市緑地法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南5.43m公道		
建築確認番号	第R05確認建築愛建住セ20255号 (令和5年4月24日)	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ミニストップ 名古屋稲上町店 238m / 名古屋市立稲葉地小学校 441m / ファミリーマート 中村東宿町店 531m / ヤマカ 稲葉地店 532m / 中村警察署 稲葉地交番 563m / V・drug 中村公園前店 582m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.0000003359

お問合せ先



愛知県知事 (3) 第20705号
(公社) 全日本不動産協会会員/東海不動産公正取引協議会加盟

部屋セレブ 売買事業部

TEL:052-486-1717 FAX:052-486-6866

愛知県名古屋市中村区太閤通9丁目12番地

URL:<http://www.spoint.jp/>

E-Mail:baibai@spoint.jp

取引態様:媒介(仲介)

