

FOR SALE

| | |
|-------------|---------|
| 価格 | 坪単価 |
| 2,550万円(税込) | 約80.9万円 |



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| | | | |
|--------|---|--------|------|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 愛知県名古屋市中村区下中村町1丁目 | | |
| 交通 | 名古屋地下鉄東山線 中村公園駅 徒歩14分 名古屋地下鉄桜通線 太閤通駅 徒歩13分 | | |
| 土地面積 | 104.27㎡ (約31.54坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 地勢 | 平坦 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南7.2m公道 間口6.0m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | カトミタ 千成店 767m / R-ソウ 中村千成通四丁目店 195m / 名古屋第一赤十字病院 1210m / 名古屋太閤通八郵便局 553m / スト'ラッグ 太閤通店 727m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.100128091876

お問合せ先



愛知県知事(3)第20705号
(公社)全日本不動産協会会員/東海不動産公正取引協議会加盟

部屋セレブ 売買事業部

TEL:052-486-1717 FAX:052-486-6866

愛知県名古屋市中村区太閤通9丁目12番地

URL:<http://www.spoint.jp/>

E-Mail:baibai@spoint.jp

取引態様:媒介(仲介)

